



ITALIAN ART ACADEMY  
LEONARDO DA VINCI  
ART COURSES IN FLORENCE  
Via Maurizio Bufalini 3 - Florence  
Tel. +39 055 7477946  
INFO@ARTELEONARDO.COM  
WWW.ARTELEONARDO.COM



## REGOLAMENTO ALLOGGIO

Gli alloggi qui regolamentati sono di due tipi: appartamenti con uso di cucina e famiglie con prima colazione o mezza pensione.

### 1. REGOLE GENERALI PER TUTTI I TIPI DI ALLOGGIO

**1.1. PRENOTAZIONI** - La prenotazione della stanza viene fatta insieme all'iscrizione al corso. Per confermarla, abbiamo bisogno del numero di carta di credito dello studente come garanzia. Non dimenticate di specificare nell'iscrizione le vostre preferenze riguardo all'alloggio, i vostri problemi alimentari e le allergie.

#### 1.2. ANNULLAMENTO DELLA PRENOTAZIONE

a) L'annullamento deve essere comunicato alla scuola per iscritto, per lettera, fax o email. b) Se l'annullamento viene fatto fino a 15 giorni prima dell'inizio del corso, verrà trattenuto il costo di una settimana di alloggio. c) Se l'annullamento è fatto meno di 15 giorni prima dell'inizio del corso, verrà trattenuto il costo di due settimane di alloggio.

**1.3. DISPONIBILITÀ' DELLE STANZE** - Le stanze sono disponibili dalle ore 14:00 della domenica prima dell'inizio del corso alle ore 12:00 del sabato mattina che segue la fine del corso.

**1.4. RIMBORSI** - In caso di arrivi ritardati o partenze anticipate, non sarà garantito nessun rimborso e così anche per i pasti non consumati in caso di alloggio in famiglia con mezza pensione. In ogni caso, la scuola non rimborserà affitti o parte di essi già pagati dagli studenti.

#### 1.5. PROLUNGAMENTI - RICONFERMA ALLOGGIO

Chi decide di prolungare il corso e l'alloggio è raccomandato di informare la segreteria della scuola entro la prima settimana dal suo arrivo e pagare il prolungamento per essere sicuro

che ci siano posti liberi nei corsi e negli alloggi.

**1.6. VISITE DI AMICI E PARENTI** - Se parenti o amici intendono dormire una o più notti nella camera dello studente, il proprietario o gestore deve essere informato in anticipo e ria il diritto di dire di no o di chiedere un affitto supplementare.

**1.7. DETERMINAZIONE DELL'AFFITTO** - L'affitto è quello indicato dalla scuola nella conferma. Nell'affitto indicato è incluso il normale consumo di riscaldamento, luce, acqua e gas.

**1.8. CHIAVI** - Lo studente riceverà le chiavi di casa e della propria stanza, non le darà a nessuno e ne sarà responsabile. In caso di perdita o furto, dovrà informare immediatamente il proprietario o gestore per evitare furti e danni di cui sarebbe responsabile, li proprietario o gestore avrà il diritto di cambiare le serrature e di farle pagare allo studente.

**1.9. CAMERA DELLO STUDENTE** - La camera, indipendente e munita di finestra, avrà i seguenti mobili: letto con cuscino, comodino, tavolo da studio, sedia, armadio con cassetti, un punto luce accanto al letto e uno sul tavolo di studio o centrale.

**1.10. BAGNO** - Il bagno sarà fornito di doccia con acqua calda e fredda in ogni periodo dell'anno, senza limitazione. I bagni, in ogni tipo di sistemazione, devono essere tenuti sempre puliti e in perfetta igiene dagli occupanti. Gli assorbenti igienici non devono essere buttati nel W.C., ma nella spazzatura. Dopo ogni doccia, i capelli rimasti nello scarico devono essere rimossi per evitare intasamenti.

**1.11. FURTI** - La scuola, il proprietario e/o il gestore non sono responsabili di denaro od oggetti sottratti dalla camera dello studente.

**1.12. POSTA** - Si prega di non usare gli indirizzi degli alloggi come indirizzi postali, specialmente

per Fedex, TNT, DHL. Vi consigliamo di far indirizzare la posta alla segreteria della scuola.

**1.13. PARCHEGGIO MACCHINA** - Chi arriva in auto, dovrà informarsi presso il proprietario o gestore su dove parcheggiare normalmente l'auto e dove nel giorno della "pulizia della strada".

**1.14. DISPOSIZIONI VARIE** - a) Negli alloggi non sono permessi animali. b) In ogni tipo di sistemazione lo studente deve rispettare le regole della casa e stare attento a non recare mai disturbo ai vicini, specialmente quando rientra tardi la notte, c) Non vengono forniti asciugamani da bagno. d) Gli studenti sono tenuti a risarcire i danni da loro causati. e) I proprietari o gestori possono ispezionare le stanze e gli appartamenti in ogni momento.

## ***2. REGOLE PER L'ALLOGGIO IN APPARTAMENTI CON USO CUCINA***

**2.1. ARRIVO** - a) Quando lo studente riceve dalla scuola l'indirizzo dell'alloggio, deve comunicare al proprietario o alla scuola il suo orario di arrivo a Firenze con almeno quattro giorni di anticipo. b) Il giorno di arrivo (cioè la domenica prima dell'inizio del corso) gli studenti devono presentarsi all'indirizzo loro indicato sulla lettera di conferma dell'alloggio sulla quale è indicato anche il numero del telefono di emergenza, attivo solo nei fine settimana quando ci sono arrivi.

c) Ricordate di portare con voi una copia della lettera di conferma della scuola con l'indirizzo dell'alloggio e una copia del passaporto!

**2.2. RITARDI IMPREVISTI** - a) Gli studenti che per motivi eccezionali non possono rispettare l'orario e/o la data d'arrivo, devono comunicarlo per telefono all'indirizzo loro indicato sulla conferma dell'alloggio. b) Arrivi notturni dalle 23:00 di sera alle 8:00 del mattino non sono comunque accettati: gli studenti devono trovare da soli un alloggio per la notte e la scuola non può concedere nessun rimborso.

**2.3. DEPOSITO** - All'arrivo deve essere pagato un deposito di 100 Euro; lo studente deve conservare la ricevuta che deve presentare per la restituzione. Il deposito può venire trattenuto in caso di danni, chiavi non restituite, eccesso di sporco lasciato nelle camere e negli spazi comuni, ospiti non

autorizzati dal proprietario o gestore, feste con la partecipazione di estranei all'appartamento

**2.4. RESTITUZIONE DEL DEPOSITO** - Prima della partenza dello studente un addetto della scuola ispezionerà l'alloggio dello studente e le parti comuni: se tutto risulterà in ordine, il deposito verrà restituito.

**2.5. AFFITTO** - L'affitto, quando non già pagato ad un'agenzia, deve essere pagato in contanti o in Traveller's Cheques in Euro entro i primi tre giorni dall'arrivo. Deve essere pagato in una sola rata per ogni quattro settimane o periodi inferiori. Si deve conservare la ricevuta, che può essere richiesta alla partenza.

**2.6. PROLUNGAMENTI - RICONFERMA ALLOGGIO** - Gli studenti che desiderano prolungare il corso per più di quattro settimane e vogliono rimanere nello stesso alloggio, devono pagare anticipatamente l'affitto in segreteria entro la fine della prima settimana del corso precedente e pagare il prolungamento.

**2.7. CUCINA** - La cucina sarà fornita di: fornelli a gas o elettrici, pentole, stoviglie, posate e bicchieri in numero sufficiente in proporzione al numero degli studenti, e degli attrezzi necessari per la pulizia dell'appartamento (scope, spazzoloni, eco.). È necessario che lo studente pulisca e metta tutto a posto ogni volta dopo avere cucinato! Ricordate che la domenica (di solito il giorno d'arrivo) i supermercati sono chiusi.

**2.8. LENZUOLA** - All'arrivo verrà consegnato un paio di lenzuola, due paia in caso di periodi lunghi. Gli studenti dovranno lavare lenzuola da soli, utilizzando uno dei tanti wash & dry vicini agli appartamenti.

**2.8. PULIZIA NEGLI APPARTAMENTI** - a) Gli studenti sono responsabili della pulizia delle loro camere, dei bagni e degli spazi comuni. b) Ogni settimana alcuni studenti partono e altri arrivano. Lasciate la cucina e gli spazi comuni puliti specialmente nei fine settimana. Alla partenza lasciate le stanze pulite e in ordine, togliete le bottiglie vuote e qualunque oggetto accumulato durante il soggiorno, e vuotate il frigorifero.

**2.9. SPAZZATURA** - La spazzatura deve essere rimossa e regolarmente buttata negli appositi cassonetti in strada. In Italia esiste la raccolta

differenziata: ci sono cassonetti speciali per: vetro-plastica-lattine: cassonetti bianchi · carta: cassonetti gialli · spazzatura normale: cassonetti blu Per favore, non accumulate la spazzatura nell' appartamento per evidenti motivi igienici!

### **2.10 SERVIZI NON INCLUSI NELL'AFFITTO**

- Non è incluso nell'affitto l'uso di: WIFI, TV, telefono, lavatrice, aria condizionata, ventilatori o altri elettrodomestici.

**2.11. FESTE NON AUTORIZZATE** - Le feste con la partecipazione di estranei all'appartamento sono proibite per motivi di sicurezza e assicurazione, e anche per la tranquillità degli studenti che non intendono prenderne parte e dei vicini. In casi gravi una parte del deposito può essere trattenuto e gli studenti trasferiti in altri alloggi.

**2.12. RISCALDAMENTO** - In Italia la data d'inizio del riscaldamento è fissato per legge ed il riscaldamento non può superare i 20° C e stare acceso per più di 10 ore al giorno. Gli studenti sono pregati di non toccare la caldaia o manomettere le manopole per alzare o abbassare la temperatura perché questo comporta quasi sempre lo spegnimento dell'impianto. Per favore, chiamate il proprietario o gestore per l'assistenza.

## **3. REGOLE PER L'ALLOGGIO IN FAMIGLIE**

**3.1. ARRIVO** - Quando lo studente riceve dalla scuola l'indirizzo della famiglia, deve comunicare al proprietario o alla scuola il suo orario di arrivo a Firenze con almeno quattro giorni di anticipo. Se non lo comunica, la famiglia lo aspetterà tra le ore 18:00 e le ore 23:00 del giorno di arrivo. Arrivi notturni (dalle 23 di sera alle 8 del mattino) non sono comunque accettati.

**3.2. AFFITTO** - L'affitto, quando non già pagato ad un'agenzia, deve essere pagato in contanti e in Euro direttamente alla famiglia, in una sola rata per ogni quattro settimane o periodi inferiori ed entro tre giorni dall'arrivo. Pagando l'affitto, lo studente si impegna a rimanere nell'alloggio fino alla fine del periodo prenotato. Una volta pagato l'affitto, il proprietario non è tenuto a restituirlo e la scuola non ne è responsabile.

**3.3. COLAZIONE E CENA** - a) La colazione include: caffè o tè con latte, pane, burro e marmellata.

b) Nel caso di mezza pensione, la cena include: primo (pasta o zuppa), secondo (carne o pesce e verdura), frutta, acqua e caffè. Gli studenti hanno il permesso di tenere cibo e bevande nel frigorifero di casa o nella loro stanza, ma non di cucinare.

**3.4. SERVIZI DOMESTICI** - L'uso del telefono è concesso solo per ricevere, ma accordi particolari possono essere fatti con il proprietario. Lo stesso per quanto riguarda l'uso della lavatrice. Abiti e biancheria possono essere lavati a mano e il ferro da stiro e l'asciugacapelli utilizzati senza sovrapprezzo.

**3.5. PULIZIE** - La casa e la stanza dello studente verranno pulite e messe in ordine regolarmente dal padrone di casa. La biancheria del letto verrà cambiata ogni due settimane. Non vengono forniti asciugamani da bagno ma verranno lavati dalla padrona di casa senza sovrapprezzo.

**3.6. ASSENZE** - Lo studente che volesse restare fuori per una notte o per il fine settimana deve avvisare la padrona di casa.

**3.7. MINORI** - Gli studenti minorenni devono osservare le regole della famiglia ospitante e in particolare l'ora di rientro notturna.